**南湖校区新体育场一楼东侧健身房装修设计服务采购评审打分细则**

评审人员签名： 日期：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评分****因素** | **评审标准** | **商家** | **得分** |
| 商务报价（35分） | 投标报价（30分） | 采用低价优先法计算：报价得分=（最低报价/投标报价）×30分 |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 报价合理性（5分） | 分项报价清晰合理（材料费、设计费、管理费等）（5分） |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 企业资质与业绩（15分） | 企业资质（5分） | 根据投标单位资质进行打分：具备工程设计综合甲级资质得5分；具备建筑行业设计乙级及以上资质的3分；建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质）得1分。 |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 项目负责人资质（2分） | 根据项目负责人资质进行打分：二级注册建筑师资格（1分）一级注册建筑师资格（2分） |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 企业业绩（8分） | 根据各投标单位近两年来完成过类似设计项目打分（须提供合同关键页复印件），每提供1个得2分，最高8分。 |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 技术方案（40分） | 设计方案（15分） | 根据各投标单位的设计效果图、回答询问等内容进行打分。1. 设计理念先进，布局效果美观适用，方案具有创新性和独特性。（2分）
2. 分区科学（明确划分器械区、有氧区、力量区、休憩区等）（3分）
3. 动线设计合理（确保人流、物流分离无交叉；紧急疏散通道设计合规）（5分）
4. 空间规划科学高效、设备布局符合使用规范（充分考虑设备尺寸、使用半径及人员流动需求）。（5分）
 |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 施工图质量（15分） | 根据各投标单位的施工图、回答询问等内容进行打分。 1. 施工图的完整性（包含平面图、立体图、节点大样图）（5分）
2. 消防设计合理性（5分）

（3）关键施工节点标注清晰、规范，符合行业标准（5分） |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 造价预算（10分） | 根据各投标单位的造价预算、回答询问等内容进行打分。（1）预算编制合理性，分项清晰（5分）（2）对成本优化建议（5分） |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 服务承诺（10分） | 售后服务（5分） | 提供完整的售后服务方案（包含设计团队、响应时长、方案的修改、技术支持等）（5分） |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 到位时间（5分） | 后期修改方案到位时长（5分） |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 合 计 |  |  |
|  |  |
|  |  |

**南湖校区新体育场一楼东侧健身房装修设计服务采购符合性审查主要内容：**

1.响应文件是否签署、盖章；

2.是否按采购要求进行报价；

3.响应文件中是否附有采购人不能接受条件；

4.响应文件采购的商务、技术等实质性要求；

5.供应商未出现政府采购法律法规中规定无效的情况。