

附表 1:

# 南湖校区新体中心体操 3 馆场地迁移装修维护采购 及体测场所监控设备迁移装修维护采购项目 采购评审细则

评审内容	评分因素	评审标准
商务报价 (35 分)	投标报价 (30 分)	采用低价优先法计算： 报价得分 = (最低报价 / 投标报价) × 30 分
	报价合理性 (5 分)	分项报价清晰合理 (材料费、成本费、管理费等) (5 分)
企业资质 与业绩 (15 分)	企业资质 (9 分)	营业执照、税务登记证等齐全、安全生产许可证等安全资质 (5 分)
		根据建筑装修装饰工程专业承包资质进行打分 (满分 4 分)： 建筑装修装饰工程专业承包资质二级 (2 分)； 建筑装修装饰工程专业承包资质一级 (4 分)。
	项目负责人资质 (2 分)	根据项目负责人资质进行打分： 二级注册建筑师资格 (1 分)； 一级注册建筑师资格 (2 分)。
	企业业绩 (4 分)	根据各投标单位近两年来完成过类似项目打分 (须提供合同关键页复印件)，每提供 1 个得 1 分，最高 4 分。
技术 方案 (40 分)	设计方案 (25 分)	根据各投标单位的施工细节、工期等内容进行打分。(25 分)
	造价预算 (15 分)	根据各投标单位的造价预算、回答询问等内容进行打分。 (1) 预算编制合理性，分项清晰 (10 分) (2) 对成本优化建议 (5 分)
服务 承诺 (10 分)	售后服务 (5 分)	根据提供完整的售后服务方案进行打分 (质保期、响应时间、技术支持等) (5 分)
	到位时间 (5 分)	后期保障方案到位时长 (5 分)

